



Privacyverklaring Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies

In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan derden worden verstrekt.

Van welke diensten van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies.

Bij woningen:

U wilt uw woning verkopen of verhuren en geeft daarbij opdracht aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies:

- U wilt uw woning verkopen. [Zie 1.](#)
- U wilt uw woning verhuren. [Zie 2.](#)

U wilt een woning kopen of huren en geeft daarbij een opdracht aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies:

- U wilt een woning kopen. [Zie 3.](#)
- U wilt een woning huren. [Zie 4.](#)

U wilt een woning laten taxeren en geeft daarbij een opdracht aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies:

- U wilt een woning laten taxeren. [Zie 9.](#)

Als u op zoek bent naar een woning en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies niet ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies. [Zie 8.](#)
- U wilt een koop- of huurwoning bezichtigen die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. [Zie 5.](#)
- U wilt een woning kopen die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. [Zie 6.](#)
- U wilt een woning huren die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. [Zie 7.](#)

Bij bedrijfspanden of agrarisch vastgoed:

U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verkopen of verhuren en geeft daarbij opdracht aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies:

- U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verkopen. [Zie 10.](#)
- U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verhuren. [Zie 11.](#)



U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen of huren en geeft daarbij opdracht aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies:

- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen. [Zie 12.](#)
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren. [Zie 13.](#)

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies:

- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed laten taxeren. [Zie 9.](#)

Als u op zoek bent naar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor niet een NVM-makelaar ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies. [Zie 8.](#)
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed voor koop of huur bezichtigen welke via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. [Zie 5.](#)
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. [Zie 14.](#)
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. [Zie 15.](#)

Bij financiële diensten en verzekeringen:

Als u een via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies een financiële dienst afsluit zijn de volgende situaties mogelijk:

- U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een hypotheek en / of hieraan gekoppeld product. [Zie 16.](#)
- U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het beheer van een afgesloten product. [Zie 17.](#)
- U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een verzekering. [Zie 18.](#)
- U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het beheer van een afgesloten verzekering. [Zie 19.](#)

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies
K.v.K. 02027756
Hoofdstraat 16, 9801 BX, Zuidhorn
info@dijkstramakelaardij.nl



0594 – 501 501

Wij nemen uw privacy serieus

Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies neemt uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de wettelijke voorschriften. Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. De NVM investeert continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies van u heeft, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies.

NVM verwerkt geen namen of andere direct identificerende gegevens. Als u wilt weten welke gegevens NVM verwerkt, neem dan ook contact op met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies die vervolgens zorgt dat u geïnformeerd wordt.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies, neem dan eerst contact op met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies. Mocht u er met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies niet uitkomen, dan kunt contact opnemen met de klachtencoördinator van de NVM via:

klachtencoordinator@nvm.nl. In die situatie zal ook de NVM Functionaris voor de Gegevensverwerking zich mogelijk over de klacht buigen. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe lang bewaart Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de gegevens?

Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies 20 jaar, omdat Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.



- De bewijslast dat Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies 5 jaar.

1. U verkoopt uw woning en u heeft hiervoor de NVM-makelaar ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, bezichtigingen te verzorgen en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	a	3 jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning. Indien met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website van de NVM-makelaar. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a, d	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om de overeenkomst op te stellen.	b	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de	a	20 jaar



transactiedatum.		
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, taxateur, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Bezichtigter, bieder, koper, aankoopmakelaar

2. U verhuurt uw woning en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, bezichtigingen te verzorgen, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en een huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verhuur.	a	3 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning.	a, c	20 jaar
Indien met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website van de NVM-makelaar. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.		
De reden van eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht	a	3 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	c	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar



	Ontvangers van gegevens
a	NVM (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Huurder
c	Bezichtigter, huurder, aanhuurmakelaar

3. U bent op zoek naar een koopwoning en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende woning te vinden, namens u de onderhandelingen te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om de overeenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper, verkoopmakelaar



b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar
c	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

4. U bent op zoek naar een huurwoning en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikte huurwoning te vinden, namens u de onderhandelingen te voeren en de begeleiding bij de totstandkoming van de huurovereenkomst en de verdere afwikkeling daarvan te verzorgen. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist (bijvoorbeeld NVM Woontoets). Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder, verhuurmakelaar



5. U wilt een koop- of huurwoning, een bedrijfspand of agrarisch vastgoed bezichtigen die c.q. dat via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden

In dit contact maakt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies bezichtigingsafspraken, geeft de NVM-makelaar u een goed beeld van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed en legt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	1 jaar
Datum van bezichtiging en uw mening over de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed.	a	1 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	1 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper of verhuurder van pand

6. U wilt een woning kopen die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden

Voor dit contact staat Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de voorbereidende activiteiten uit voor de koopovereenkomst en de overdracht. In dit contact stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over de woning.	b	3 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te	b	3 jaar



voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.		
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum	a	3 jaar
De postcode (1234AB) en huisnummer van het vorige woonadres van de koper, koop- of huurwoning.	a	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling, type koper en verhuisreden.	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	b	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

7. U wilt een woning huren die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder de huurovereenkomst voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	a	3 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Woontoets.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	3 jaar



Ontvangers van gegevens	
a	Verhuurder

8. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies

Het doel van dit contact is dat Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen, bedrijfspanden of agrarisch vastgoed. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

9. U wilt een taxatie van een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed laten uitvoeren en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies voor uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed om de waarde te bepalen.	a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als de taxateur in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) een ongebruikelijke transactie moet melden	b	5 jaar



Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	20 jaar
---	------	---------

Ontvangers van gegevens	
a	Validatie instituut op taxaties
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

10. U verkoopt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw pand, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop.	a	3 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand. Indien met Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere vastgoed websites en op de website van de NVM-makelaar. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfspand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a, d	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van	c	5 jaar

terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.		
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, taxateur, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), aankoopmakelaar
d	Bezichtigter,ieder, koper, aankoopmakelaar

11. U verhuurt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verhuur.	a	3 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te huur staat of heeft gestaan.	a	3 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van het pand. In overleg met u worden deze gegevens ook op geselecteerde websites geplaatst voor promotie van het pand.	a, c	20 jaar



De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	a	3 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	c	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	c	20 jaar
Wanneer het pand is verhuurd: de huurprijs en de huurcondities	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Huurder
c	Bezichtigter,huurder, aanhuurmakelaar

12. U bent op zoek naar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed om aan te kopen en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u een passend bedrijfspand of agrarisch vastgoed te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	c	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop.	geen	3 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	c	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners)	b	5 jaar



vastgesteld en vastgelegd.		
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde. Deze gegevens worden ook aan de verkopende makelaar en de notaris verstrekt.	d	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand of agrarisch vastgoed is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar
c	Verkoper, verkoopmakelaar
d	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

13. U bent op zoek naar een huurpand (bedrijfspand of agrarisch vastgoed) en u heeft hiervoor Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikt bedrijfspand of agrarisch vastgoed te vinden, namens u de onderhandelingen te voeren en de begeleiding bij het opstellen van de huurovereenkomst en verdere afwikkeling daarvan te verzorgen. Daarbij stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs.	geen	3 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets (NVM Businessstoets) eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	3 jaar



Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder, verhuurmakelaar

14. U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. Voor dit contact staat Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de voorbereidende activiteiten uit voor de koopovereenkomst en de overdracht. In dit contact stelt Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	b	3 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om de koopovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	c	20 jaar



Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig huisvestingsadres van de koper.	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	b	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

15. U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder de huurovereenkomst voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	3 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Businessstoets.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens	Rol
a	Verhuurder, verhuurmakelaar	Verantwoordelijke

16. U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een hypotheek en / of hieraan gekoppeld product.

U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een hypotheek en / of hieraan gekoppeld product. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Overige klantgegevens zoals uw nationaliteit, beroep en burgerlijke staat.	a	20 jaar
Financiële gegevens zoals; gegevens van uw huidige hypotheek, leningen en/ of andere verplichtingen en inkomensgegevens.	a	20 jaar
Identificatiegegevens zoals; paspoortnummer, ID-nummer, geboortedatum, geslacht, kopie ID bewijzen, BSN.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Hypotheekcompany, geldverstrekkers, verzekeraars

17. U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het beheer van een afgesloten product.

U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het beheer van een afgesloten product. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Overige klantgegevens zoals uw nationaliteit, beroep en burgerlijke staat.	a	20 jaar
Financiële gegevens zoals; gegevens van uw huidige hypotheek, leningen en/ of andere verplichtingen en inkomensgegevens.	a	20 jaar
Identificatiegegevens zoals; paspoortnummer, ID-	a	20 jaar



nummer, geboortedatum, geslacht, kopie ID bewijzen, BSN.		
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Hypotheekcompany, geldverstrekkers, verzekeraars

18. U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een verzekering.

U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het afsluiten van een verzekering. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Financiële gegevens zoals; bankrekeningnummer, salarisgegevens en inkomensgegevens.	a	20 jaar
Overige klantgegevens zoals uw nationaliteit, beroep en burgerlijke staat, kenteken, gezinssituatie, gezondheidsgegevens, strafrechtelijke gegevens.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Van Kampen Groep, benodigde overheidsinstanties, verzekeraars

19. U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het beheer van een afgesloten verzekering.

U heeft Dijkstra Makelaardij en Financieel advies de opdracht gegeven om te kunnen bemiddelen bij het beheer van een afgesloten verzekering. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij NVM-makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar



Financiële gegevens zoals; bankrekeningnummer, salarisgegevens en inkomensgegevens.	a	20 jaar
Overige klantgegevens zoals uw nationaliteit, beroep en burgerlijke staat, kenteken, gezinssituatie, gezondheidsgegevens, strafrechtelijke gegevens.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Van Kampen Groep, benodigde overheidsinstanties, verzekeraars





Gegevensverstrekking en gebruik door de NVM

Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan de NVM. NVM is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM doet het volgende met deze gegevens:

- A. Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed die c.q. dat via NVM-makelaars worden c.q. wordt aangeboden.
- B. Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda en andere (huizen)websites.
- C. Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt, bedrijfsonroerendgoed markt en de agrarische vastgoedmarkt.

NVM is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

NVM
KvK 30102683
Postbus 2222
3430 DC Nieuwegein
privacyhelpdesk@nvm.nl

NVM heeft een functionaris voor de gegevensverwerking. Deze is bereikbaar via fg@nvm.nl.

A. Actueel aanbod woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed bij NVM-makelaars

Als u een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed via een NVM-makelaar wilt verkopen/verhuren worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere NVM-makelaars:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door NVM-makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

B. Actueel aanbod woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed op (huizen)websites, waaronder Funda

Als u een woning, een bedrijfspand of agrarisch vastgoed via een NVM-makelaar wilt verkopen/verhuren kunnen deze in overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij Funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:



- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C. Database met historisch aanbod

Van alle woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed die via een NVM-makelaar te koop of te huur worden aangeboden, worden de volgende gegevens in de NVM-database vastgelegd:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of het agrarisch vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, transactiedatum en transactieprijs.
- De postcode (1234AB) en huisnummer van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt brainbay in opdracht van de NVM analyses van de onroerend goed markt mogelijk. De NVM verstrekt deze gegevens voorts aan geselecteerde derden, namelijk:

- NVM-Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, na expliciete opdracht daartoe van een NVM-taxateur, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoekdoeleinden.
- NVM-makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Niet NVM-makelaars, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoekdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

Interne audits en onderzoeken

De NVM ziet uw gegevens mogelijk in wanneer zij onderzoek doet onder haar leden of de regels worden nageleefd en wanneer er vanuit de NVM een audit bij een NVM-lid plaatsvindt. Na inzage zullen deze gegevens niet langer worden verwerkt door de NVM.



Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u de bij NVM verwerkte gegevens inkijken, wijzigen of verwijderen neem dan contact op met de NVM via privacyhelpdesk@nvm.nl. De NVM beoordeelt of u gerechtigd bent om het verzoek in te dienen en vervolgens of uw verzoek wordt ingewilligd.

Toelichting Brainbay

Overall waar in dit document wordt gesproken over de NVM kan ook gelezen worden "Brainbay".

Brainbay is door de NVM opgericht om ten behoeve van de leden van de NVM producten en diensten te ontwikkelen gebaseerd op aangeleverde data van de leden en van niet NVM-leden alsmede voor het doen van onderzoek naar de onroerend goed markt.

De contactgegevens van Brainbay zijn:

Brainbay B.V.
KvK 71551034
Fakkelstede 1
3431 HZ Nieuwegein
support@brainbay.nl

Brainbay heeft dezelfde functionaris voor de gegevensverwerking als de NVM. Deze is bereikbaar via fg@nvm.nl.

Gegevensverstrekking aan de HypotheekCompany

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan HypotheekCompany.

[Lees hier de privacy statement van Hypotheekcompany.](#)

HypotheekCompany is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

The HypotheekCompany B.V.
KvK 06087289
Postbus 388
7550 AJ Enschede
supportcenter@hypotheekcompany.nl

Gegevensverstrekking aan de Van Kampen Groep

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan Van Kampen Groep.

[Lees hier de privacy statement van de Van Kampen Groep.](#)

Van Kampen Groep is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

Van Kampen Groep Holding B.V.



DIJKSTRA
MAKELAARDIJ

en financieel
advies

Pagina 23
Versie 4.1, augustus 2019

KvK 36037491
Postbus 1015
1620KA Hoorn
compliance@vkg.com



Hoofdstraat 16
9801 BX Zuidhorn

Telefoon 0594 - 501 501
info@dijkstramakelaardij.nl

K.v.K. 02027756
K.v.K. 02062641

NL24RABO0375802940
NL806856671B01