



DE
LIJSTER

Een kleine buurt met een
groot gevoel van thuis

Prijslijst

KAVELNR.	WONINGTYPE	GEBRUIKSOPP.	INHOUD	KAVELOPP.	PRIJS V.O.N.
1	Gezinswoning of levensloopgeschikte woning	113 m ²	459 m ³	457 m ²	€ 406.000
2	Gezinswoning of levensloopgeschikte woning	113 m ²	459 m ³	418 m ²	€ 406.000
3	Gezinswoning of levensloopgeschikte woning	113 m ²	459 m ³	435 m ²	€ 399.500
4	Gezinswoning of levensloopgeschikte woning	113 m ²	459 m ³	453 m ²	€ 409.500
5	Gezinswoning of levensloopgeschikte woning	113 m ²	459 m ³	453 m ²	€ 409.500
6	Gezinswoning of levensloopgeschikte woning	113 m ²	459 m ³	461 m ²	€ 410.500

INBEGREPEN

- De totale bouwsom
- Sanitair en tegelwerk
- Notariskosten
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Ontwerp- en ontwikkelkosten
- Grondrente tot 1 december 2026
- De aansluitkosten voor: water, elektra, cai en riool
- BTW van 21%
- Grondkosten
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborgkosten

NIET INBEGREPEN

- Hypotheekkosten: evt. afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Evt. wijzigingen BTW-tarief

Prijzen zijn
geldig tot
1 juli 2026