



BALKHUYS

WONEN IN DE STIJL VAN ZUIDHORN



PRIJZEN ZIJN  
GELDIG TOT  
1 AUGUSTUS 2026

# PRIJSLIJST

KAVEL	WONINGTYPE	KAVELOPP.	GEBRUIKSOPP.	INHOUD	PRIJS V.O.N.
1	Levensloopgeschikt	335 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	393 m <sup>3</sup>	€ 519.000
2	Gezinswoning	283 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	546 m <sup>3</sup>	€ 559.000
3	Gezinswoning	279 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	€ 559.000
4	Gezinswoning	280 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	486 m <sup>3</sup>	€ 525.000
5	Levensloopgeschikt	340 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	404 m <sup>3</sup>	€ 564.000
6	Levensloopgeschikt	635 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	404 m <sup>3</sup>	€ 629.000
7	Levensloopgeschikt	308 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	393 m <sup>3</sup>	€ 489.000
8	Gezinswoning	289 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	546 m <sup>3</sup>	€ 549.000
9	Gezinswoning	289 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	€ 549.000
10	Gezinswoning	288 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	486 m <sup>3</sup>	€ 515.000
11	Levensloopgeschikt	322 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	393 m <sup>3</sup>	€ 499.000
12	Gezinswoning	311 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	546 m <sup>3</sup>	€ 555.000
13	Starterswoning special	200 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	482 m <sup>3</sup>	€ 420.000
14	Starterswoning	144 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	302 m <sup>3</sup>	€ 385.000
15	Starterswoning	144 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	302 m <sup>3</sup>	€ 385.000
16	Starterswoning	181 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	317 m <sup>3</sup>	€ 405.000
17	Levensloopgeschikt	292 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	404 m <sup>3</sup>	€ 515.000
18	Gezinswoning	257 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	€ 555.000
19	Gezinswoning	258 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	486 m <sup>3</sup>	€ 515.000
20	Gezinswoning	243 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	€ 549.000
21	Gezinswoning	275 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	486 m <sup>3</sup>	€ 520.000
22	Gezinswoning	355 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	€ 578.000
23	Gezinswoning	379 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	486 m <sup>3</sup>	€ 545.000



#### INBEGREPEN

---

- De totale bouwsom
- Sanitair en tegelwerk
- Notariskosten
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen
- Ontwerp- en ontwikkelkosten
- Grondrente tot 31 december 2026
- De aansluitkosten voor:  
water, elektra, cai en riool
- BTW van 21%
- Grondkosten
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborgkosten

#### NIET INBEGREPEN

---

- Hypotheekkosten:  
evt. afsluitprovisie,  
hypotheekaktekosten en  
hypotheekrente tijdens de bouw
- Evt. wijzigingen BTW-tarief



VdpArchitecten

