

OPTIELIJST



Optielijst versie: 27-5-2026

Projectnaam : Balkhuys
Werknummer : 22509
Woningtype : Starterswoning
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	1-12-2026
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Anneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	27-5-2026
Meerkosten ABB	€ -

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 1-9-2026		
		Subtotaal 100: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
145	Starterswoning			
146	Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning.	€ 32.745,00	€	-
147	Lichtkoepel 800 x 800 mm in dak uitbouw achtergevel.	€ 3.225,00	€	-
148	Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.	€ 1.695,00	€	-
149	Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in schuifpui.	€ 2.905,00	€	-
151	Straatgericht koken, alleen mogelijk bij bouwnummer 13.	€ 795,00	€	-
152	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen.	€ -390,00	€	-
153	Vergroten badkamer 1e verdieping. Niet mogelijk bij bouwnummer 13.	€ 2.760,00	€	-
154	Kastruimte op de overloop, alleen mogelijk bij bouwnummer 13.	€ 1.665,00	€	-
155	Complete indeling 2e verdieping, alleen van toepassing bij bouwnummer 13.	€ 26.000,00	€	-
156	Extra badkamer op de 2e verdieping, alleen mogelijk bij bouwnummer 13 en in combinatie met optie 155	€ 17.420,00	€	-
157	Bedienbare lichtkoepel in het platte dak.	€ 3.840,00	€	-
159	Vergroten houten berging.	€ 1.755,00	€	-
170	Kozijnen voorbereiden op toepassing van een screen. Prijs per kozijn.	€ 510,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST

Optielijst versie: 27-5-2026

Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

100 Bouwkundige opties

Optie Omschrijving

145 Starterswoning

146 Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning.

De woning aan de achterzijde verlengen met 1,8 m1. In verband met de constructie wordt er in de achtergevel een stalen portaal geplaatst. De stalen kolommen worden afgetimmerd maar blijven in het zicht.

147 Lichtkoepel 800 x 800 mm in dak uitbouw achtergevel.

Velux lichtkoepel 800 x 800 mm met gebogen vast glas.

148 Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.

Het kozijn in de achtergevel woonkamer voorzien van dubbele openslaande tuindeuren.

149 Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in schuifpui.

Het kozijn in de achtergevel woonkamer wordt gewijzigd in een hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

151 Straatgericht koken, alleen mogelijk bij bouwnummer 13.

De aansluitingen van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning.

152 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen.

De wand tussen slaapkamer 2 en 3 en bijbehorende binnendeur vervalst.

153 Vergroten badkamer 1e verdieping. Niet mogelijk bij bouwnummer 13.

De badkamer op de 1e verdieping wordt 60 cm vergroot. Dit gaat ten koste van de ruimte van slaapkamer 1. In de meerprijs is het extra tegelwerk meegenomen.

154 Kastruimte op de overloop, alleen mogelijk bij bouwnummer 13.

De nis op de overloop wordt gewijzigd in een kastruimte, de kastruimte wordt afgesloten door een binnendeur. De kastruimte wordt voorzien van een lichtpunt en enkele wandcontactdoos. De vloerverdelers van de vloerverwarming blijft in de kastruimte.

155 Complete indeling 2e verdieping, alleen van toepassing bij bouwnummer 13.

Op de 2e verdieping wordt een complete verdieping met 2 slaapkamers en een technisch ruimte gerealiseerd. De vlizo-trap wordt vervangen door een vaste open trap en er wordt een anhydrietvloer met vloerverwarming aangebracht waarbij de slaapkamers een eigen thermostaat hebben. De wanden en plafonds van de slaapkamers en de overloop worden uitgevlakt. De wanden en plafonds van de technische ruimte zijn voorzien van witte gipsplaat maar worden niet afgewerkt, naden en schroefgaten blijven in het zicht.

156 Extra badkamer op de 2e verdieping, alleen mogelijk bij bouwnummer 13 en in combinatie met optie 155

Op de 2e verdieping wordt een complete badkamer gecreëerd, de benodigde ruimte gaat ten koste van de technische ruimte en slaapkamer 5. In de badkamer bevinden zich een enkele wastafel, een douchecombinatie en een wandcloset. De wanden worden voorzien van tegelwerk tot aan het plafond. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een elektrische radiator.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST

Optielijst versie: 27-5-2026

157 Bedienbare lichtkoepel in het platte dak.

Op de overloop wordt een te openen lichtkoepel geplaatst voor de bereikbaarheid van het bovenste platte dak. De lichtkoepel gemaakt van 3-laags opaalkleurig kunststof. De lichtkoepel heeft een afmeting van 80 x 80 cm. Het zorgt voor daglichttoetreding op de overloop en vergemakkelijkt het onderhoud aan de zonnepanelen welke zich op het platte dak bevinden.

159 Vergroten houten berging.

De houten berging wordt verlengd met 1 m1.

170 Kozijnen voorbereiden op toepassing van een screen. Prijs per kozijn.

In verband met de toekomstige toepassing van screens wordt het betreffende kozijn voorzien van een dubbele bovenregel, hierdoor is er voldoende ruimte voor het plaatsen van de omkasting van de screens. Indien u de screens elektrisch wilt bedienen dan kunt u daarvoor een keuze maken in de optielijst.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

