

OPTIELIJST



Optielijst versie: 27-5-2026

Projectnaam : Balkhuys
Werknummer : 22509
Woningtype : Levenloopgeschikte woning
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	1-12-2026
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Anneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	27-5-2026
Meerkosten ABB	€ -

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 1-9-2026		
		Subtotaal 100: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
101	Levensloop woningen			
102	Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning. Deze optie is niet mogelijk bij	€ 29.750,00	€	-
103	Lichtkoepel 800 x 800 mm in dak uitbouw achtergevel.	€ 3.225,00	€	-
104	Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.	€ 2.565,00	€	-
105	Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in schuifpui.	€ 3.985,00	€	-
106	Kozijn in slaapkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.	€ 3.310,00	€	-
107	Kozijn in slaapkamer wijzigen in schuifpui.	€ 4.730,00	€	-
110	Extra slaapkamer op 1e verdieping.	€ 3.750,00	€	-
111	Badkamer op 1e verdieping, alleen mogelijk in combinatie met optie 110.	€ 16.985,00	€	-
112	Dakterras, alleen toegestaan bij bouwnummer 17.	€ 23.140,00	€	-
113	Vergroten houten berging.	€ 1.755,00	€	-
170	Kozijnen voorbereiden op toepassing van een screen. Prijs per kozijn.	€ 510,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST

Optielijst versie: 27-5-2026

Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

100 Bouwkundige opties

Optie Omschrijving

101 Levensloop woningen

102 Uitbouw 1,8 m1 aan achterzijde woning. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6.

De woning aan de achterzijde verlengen met 1,8 m1. In verband met de constructie wordt de wand tussen woonkamer als gefundeerde dragende wand uitgevoerd.

103 Lichtkoepel 800 x 800 mm in dak uitbouw achtergevel.

Velux lichtkoepel 800 x 800 mm met gebogen vast glas.

104 Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.

Het kozijn in de achtergevel woonkamer voorzien van dubbele openslaande tuindeuren.

105 Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in schuifpui.

Het kozijn in de achtergevel woonkamer wordt gewijzigd in een hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

106 Kozijn in slaapkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.

Het kozijn in de slaapkamer voorzien van dubbele openslaande tuindeuren.

107 Kozijn in slaapkamer wijzigen in schuifpui.

Het kozijn in de slaapkamer wordt gewijzigd in een hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

110 Extra slaapkamer op 1e verdieping.

Op de 1e verdieping wordt een compleet afgewerkte slaapkamer, met een voorportaal, gerealiseerd. De wanden en plafonds zijn uitgevlakt. De slaapkamer wordt voorzien van een lichtpunt en 3 dubbele wandcontactdozen. De vloerverwarming heeft een aparte thermostaat.

111 Badkamer op 1e verdieping, alleen mogelijk in combinatie met optie 110.

Wanneer u kiest voor de extra slaapkamer op de 1e verdieping bestaat de mogelijkheid om ook een extra badkamer te realiseren. In de badkamer bevinden zich een enkele wastafel, een douchecombinatie en een wandcloset. De wanden worden voorzien van tegelwerk tot aan het plafond. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een elektrische radiator.

112 Dakterras, alleen toegestaan bij bouwnummer 17.

Bij bouwnummer 17 bestaat de mogelijkheid om een dakterras te realiseren. Het kozijn van de onbenoemde ruimte wordt voorzien van een schuifdeur en het platte dak wordt afgewerkt met een houten vlonder. De borstwering van het platte dak wordt voorzien van plaatmateriaal welke wordt geschilderd in een witte kleur (RAL 9010). De dakrand wordt voorzien van een aluminium muurafdekker, in kleur gemoffeld. In verband met de constructie en isolatielaag van het platte dak is er van binnen naar buiten sprake van een opstap van circa 20 cm.

113 Vergroten houten berging.

De houten berging wordt verlengd met 1 m1.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST

Optielijst versie: 27-5-2026

170 Kozijnen voorbereiden op toepassing van een screen. Prijs per kozijn.

In verband met de toekomstige toepassing van screens wordt het betreffende kozijn voorzien van een dubbele bovenregel, hierdoor is er voldoende ruimte voor het plaatsen van de omkasting van de screens. Indien u de screens elektrisch wilt bedienen dan kunt u daarvoor een keuze maken in de optielijst.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

