

OPTIELIJST



Optielijst versie: 27-5-2026

Projectnaam : Balkhuys
Werknummer : 22509
Woningtype : Gezinswoning
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	1-12-2026
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Anneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	27-5-2026
Meerkosten ABB	€ -

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 1-9-2026		
		Subtotaal 100: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
120	Gezinswoningen			
121	Verlengen woning aan de achterzijde woning. Deze optie geldt voor bouwnummer 2,3,4,8,9,10,12,18,20,22 en 23.	€ 37.485,00	€	-
122	Verlengen woning aan de achterzijde woning. Deze optie geldt voor bouwnummer 19 en 21.	€ 32.925,00	€	-
123	Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.	€ 2.565,00	€	-
124	Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in schuifpui.	€ 3.985,00	€	-
125	Extra raam in de zijgevel van de woonkamer.	€ 2.490,00	€	-
126	Langsgerichte aanbouw 1,8 m1 verlengen. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 2,3,4 en 23.	€ 14.705,00	€	-
127	Tuingericht wonen	€ 850,00	€	-
128	Trapkast.	€ 1.940,00	€	-
129	Afsluiten trapopgang naar 1e verdieping. Alleen mogelijk in combinatie met optie 125 en 128.	€ 1.100,00	€	-
130	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen.	€ -390,00	€	-
131	Kastruimte op de overloop.	€ 1.665,00	€	-
132	Extra badkamer op de 2e verdieping. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 4, 10 en 23 in verband met het platte dak aan de voorzijde van de woning.	€ 17.420,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 27-5-2026

133	Bedienbare lichtkoepel in het platte dak.	€	3.840,00	€	-
134	Dakterras aan voor- of achterzijde van de woning. Alleen mogelijk bij bouwnummer 4, 10, 19, 21 en 23.	€	11.510,00	€	-
170	Kozijnen voorbereiden op toepassing van een screen. Prijs per kozijn.	€	510,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST

Optielijst versie: 27-5-2026

Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

100 Bouwkundige opties

Optie Omschrijving

120 Gezinswoningen

121 Verlengen woning aan de achterzijde woning. Deze optie geldt voor bouwnummer 2,3,4,8,9,10,12,18,20,22 en 23.

De woning wordt over de volledige breedte van de begane grond, inclusief aanbouw, en 1e en 2e verdieping met 1,2 m1 verlengd.

122 Verlengen woning aan de achterzijde woning. Deze optie geldt voor bouwnummer 19 en 21.

De woning wordt over de volledige breedte van de begane grond, inclusief aanbouw, en 1e verdieping met 1,2 m1 verlengd.

123 Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren.

Het kozijn in de achtergevel woonkamer voorzien van dubbele openslaande tuindeuren.

124 Kozijn in achtergevel woonkamer wijzigen in schuifpui.

Het kozijn in de achtergevel woonkamer wordt gewijzigd in een hef- schuifpui. De schuifpui is, door middel van een hendel en cilinderslot, bedienbaar aan de binnen- en buitenzijde.

125 Extra raam in de zijgevel van de woonkamer.

Dit extra raam in de woonkamer levert meer daglicht op en biedt de mogelijkheid tot extra ventileren.

126 Langsgerichte aanbouw 1,8 m1 verlengen. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 2,3,4 en 23.

De aanbouw van de woning wordt verlengd met 1,8 m1. Hierdoor wordt de woonruimte groter, de berging behoudt zijn afmeting.

127 Tuingericht wonen

De aansluitingen van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning.

128 Trapkast.

De open trap wordt gewijzigd in een dichte uitvoering en onder de trap wordt een kast gecreëerd welke wordt voorzien van een binnendeur. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos.

129 Afsluiten trapopgang naar 1e verdieping. Alleen mogelijk in combinatie met optie 125 en 128.

De trapopgang wordt afgesloten door middel van een extra wand met binnendeur. Op deze manier is de trapopgang naar de 1e en 2e verdieping afgesloten.

130 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen.

De wand tussen slaapkamer 2 en 3 en bijbehorende binnendeur vervalst.

131 Kastruimte op de overloop.

De nis op de overloop wordt gewijzigd in een kastruimte, de kastruimte wordt afgesloten door een binnendeur. De kastruimte wordt voorzien van een lichtpunt en enkele wandcontactdoos. De vloerverdelers van de vloerverwarming blijft in de kastruimte.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST

Optielijst versie: 27-5-2026

132 Extra badkamer op de 2e verdieping. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 4, 10 en 23 in verband met het platte dak aan de voorzijde van de woning.

Op de 2e verdieping wordt een complete badkamer gecreëerd, de benodigde ruimte gaat ten koste van de technische ruimte en slaapkamer 5. In de badkamer bevinden zich een enkele wastafel, een douchecombinatie en een wandcloset. De wanden worden voorzien van tegelwerk tot aan het plafond. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een elektrische radiator.

133 Bedienbare lichtkoepel in het platte dak.

Op de overloop wordt een te openen lichtkoepel geplaatst voor de bereikbaarheid van het bovenste platte dak. De lichtkoepel gemaakt van 3-laags opaalkleurig kunststof. De lichtkoepel heeft een afmeting van 80 x 80 cm. Het zorgt voor daglichttoetreding op de overloop en vergemakkelijkt het onderhoud aan de zonnepanelen welke zich op het platte dak bevinden.

134 Dakterras aan voor- of achterzijde van de woning. Alleen mogelijk bij bouwnummer 4, 10, 19, 21 en 23.

Alleen bij de genoemde bouwnummers bestaat de mogelijkheid om een dakterras te realiseren. Het kozijn van de overloop wordt voorzien van een buitendeur en het platte dak wordt afgewerkt met een houten vlonder. De borstwering van het platte dak wordt voorzien van plaatmateriaal welke wordt geschilderd in een witte kleur (RAL 9010). De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium afdekker, in kleur gemoffeld. In verband met de constructie en isolatielaag van het platte dak is er van binnen naar buiten sprake van een opstap van circa 20 cm.

170 Kozijnen voorbereiden op toepassing van een screen. Prijs per kozijn.

In verband met de toekomstige toepassing van screens wordt het betreffende kozijn voorzien van een dubbele bovenregel, hierdoor is er voldoende ruimte voor het plaatsen van de omkasting van de screens. Indien u de screens elektrisch wilt bedienen dan kunt u daarvoor een keuze maken in de optielijst.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

