

OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

Projectnaam : De Lijster
Werknummer : 22510
Woningtype : Gezinswoning
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	11-9-2026
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Anneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	10-4-2026
Meerkosten ABB	€ -

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 26-6-2026		
		Subtotaal 100: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
101	Uitbouw 2,4 meter	€ 29.975,00	€	-
102	Koken en wonen omdraaien	€ 1.260,00	€	-
103	Het kozijn met openslaande deur en zijlicht (t.h.v. de woonkamer) en het kozijn met loopdeur (t.h.v. de bijkeuken) wijzigen in een grote samengestelde pui bestaande uit dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten (alleen mogelijk in combinatie met optie 101)	€ 3.450,00	€	-
104	Het kozijn met openslaande deur en zijlicht (t.h.v. de woonkamer) en het kozijn met loopdeur (t.h.v. de bijkeuken) wijzigen in een grote samengestelde pui bestaande uit een hef-schuifpui met 2 zijlichten (alleen mogelijk in combinatie met optie 101)	€ 4.645,00	€	-
105	Laten vervallen vrijstaande ongeïsoleerde buitenberging (indien gekozen voor optie 101, is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 106 of 107)	€ -4.750,00	€	-
106	Aangebouwde ongeïsoleerde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 105)	€ 29.975,00	€	-
107	Aangebouwde geïsoleerde en verwarmde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 105)	€ 37.380,00	€	-
108	Loopdeur in achtergevel aangebouwde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 106 of 107)	€ 2.460,00	€	-
109	GB-deur tussen aangebouwde berging en uitbouw van 2,4 meter (alleen mogelijk in combinatie met optie 101 en optie 106 of 107)	€ 2.400,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

110	Samenvoegen slaapkamers 1 en 3	€	-	€	-
Warmwatervoorziening					
180	Douche WTW dubbelwandig koper	€	2.550,00	€	-
181	Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper	€	2.945,00	€	-
182	Daikin vloermodel 180L uitbreiden naar vloermodel 230L	€	490,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

200 Elektra opties binnen		keuze deadline: 11-9-2026		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
		Subtotaal 200: € -		
201	Enkele wandcontactdoos	€ 150,00	€	-
202	Dubbele wandcontactdoos	€ 190,00	€	-
203	Verplaatsen installatiepunt (wcd, lichtpunt etc.) (n.v.t. op installatiewerk keuken, zie hoorvoor optie 850)	€ 45,00	€	-
205	Enkele wandcontactdoos inbouw wijzigen naar dubbele wandcontactdoos inbouw	€ 55,00	€	-
207	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 200,00	€	-
208	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op vaste voeding t.b.v. slimme verlichting	€ 135,00	€	-
209	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op vaste voeding t.b.v. slimme verlichting (alleen i.c.m. armatuur)	€ 230,00	€	-
210	Bestaande schakelaar laten vervallen en lichtpunt aansluiten met vaste voeding t.b.v. slimme verlichting	€ -40,00	€	-
211	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (indien lichtbron niet wordt afgenomen).	€ 160,00	€	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 135,00	€	-
216	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos) met enkelpolige schakelaar	€ 425,00	€	-
217	Extra plafond lichtpunt met hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 500,00	€	-
218	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos), op bestaande schakeling (hou rekening met	€ 200,00	€	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar (hou rekening	€ 280,00	€	-
220	Extra wand lichtpunt (voeding uit wand, zonder inbouwdoos), op bestaande schakeling	€ 190,00	€	-
221	Extra wand lichtpunt (voeding uit wand, zonder inbouwdoos) met enkelpolige	€ 270,00	€	-
222	Extra rookmelder	€ 205,00	€	-
223	Extra enkele wandcontactdoos op een eigen eindgroep 230V/B16A	€ 590,00	€	-
226	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw	€ 245,00	€	-
229	Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. garage deur incl loze leiding t.b.v. schakeling	€ 420,00	€	-
230	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw t.b.v. garage deur incl. schakelaar	€ 520,00	€	-
231	Tweevoudige wandcontactdoos opbouw (t.b.v. onafgewerkte ruimtes)	€ 320,00	€	-
233	Enkelpolige schakelaar opbouw wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars, opbouw)	€ 215,00	€	-
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€ 175,00	€	-
235	Extra plafond lichtpunt opbouw met enkelpolige schakelaar.	€ 370,00	€	-
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling (2 stuks schakelaars).	€ 600,00	€	-
249	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€ 305,00	€	-
252	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€ 460,00	€	-
259	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar in badkamer (alleen	€ 380,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

260	Enkelpolige schakelaar in badkamer vervangen door schakelaar met pulsdimmer	€	140,00	€	-
261	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling (alleen i.c.m.	€	230,00	€	-
262	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar (alleen i.c.m. armatuur)	€	360,00	€	-
264	Plafond aansluiting, extra spots (alleen i.c.m. armatuur)	€	85,00	€	-
265	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
266	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat goud incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
267	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
268	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
269	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
272	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
273	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
274	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
275	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	95,00	€	-
278	Armatuur SLV Tria geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	120,00	€	-
279	Armatuur SLV Tria mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	115,00	€	-
280	Armatuur SLV Tria wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	120,00	€	-
281	Armatuur SLV New tria vierkant geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	115,00	€	-
282	Armatuur SLV New tria vierkant mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	115,00	€	-
283	Armatuur SLV New tria vierkant wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	115,00	€	-
284	SG Nano tilt black 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	165,00	€	-
285	SG Nano tilt black 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	160,00	€	-
286	SG Nano tilt white 4W LED 4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	160,00	€	-
287	SG Nano tilt white 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	165,00	€	-
288	SG Nano tilt white 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	160,00	€	-
289	SG Junistar soft TW Leddim mat wit 11W 2000-4000K (lichtbron niet	€	215,00	€	-
290	SG Junistar soft TW Leddim mat zwart 11W 2000-4000K (lichtbron niet	€	215,00	€	-
291	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2200K t/m 2700K	€	20,00	€	-
292	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2700K	€	15,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

293	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 3000K	€	15,00	€	-
294	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 4000K	€	15,00	€	-
296	Schakelmateriaal basisonderdelen badkamer uitvoeren in zwart (i.p.v. wit)	€	110,00	€	-
297	Richtprijs wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance wit naar Busch-Jaeger Balance zwart voor de gehele woning (m.u.v de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele schakelaars 4 UTP/CAI 2 dimmers)	€	720,00	€	-
298	Richtprijs wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Busch-art linear zwart cradle-to-cradle gecertificeerd schakelmateriaal voor de gehele woning (m.u.v de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele schakelaars 4 UTP/CAI 2 dimmers)	€	1.810,00	€	-
299	Richtprijs wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Future linear zwart voor de gehele woning (m.u.v. de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele schakelaars	€	1.520,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

300 Elektra opties buiten		keuze deadline: 11-9-2026		
		Subtotaal 300: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€ 180,00	€	-
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€ 240,00	€	-
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€ 405,00	€	-
333	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55	€ 375,00	€	-
340	Grondkabel 230 Volt Ymvm-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel, geschakeld in de meterkast doormiddel van een opbouw werkschakelaar.	€ 375,00	€	-
346	Extra grondkabel 2x2,5 per meter	€ 10,00	€	-
360	Armatuur SLV Dolix outdoor wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€ 155,00	€	-
361	Armatuur SLV Dolix outdoor titanium incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€ 155,00	€	-
362	Armatuur SLV Dolix outdoor zilvergrijs incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€ 155,00	€	-
363	Armatuur SLV Dolix outdoor chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€ 160,00	€	-
364	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2200K t/m 2700K (kopie)	€ 25,00	€	-
365	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2700K (kopie)	€ 20,00	€	-
366	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 3000K (kopie)	€ 25,00	€	-
367	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 4000K (kopie)	€ 25,00	€	-
400 Pv panelen		keuze deadline: 11-9-2026		
		Subtotaal 400: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs excl. BTW	Aantal	totaal excl.
405	6 st. PV panelen op dak	€ 3.820,00	€	-
406	7 st. PV panelen op dak	€ 4.170,00	€	-
407	8 st. PV panelen op dak	€ 5.075,00	€	-
408	9 st. PV panelen op dak	€ 6.135,00	€	-
409	10 st. PV panelen op dak	€ 6.585,00	€	-
410	11 st. PV panelen op dak	€ 7.055,00	€	-
411	12 st. PV panelen op dak	€ 7.265,00	€	-
423	Meerprijs Enphase 6 panelen	€ 1.545,00	€	-
424	Meerprijs Enphase 7 panelen	€ 1.700,00	€	-
425	Meerprijs Enphase 8 panelen	€ 1.790,00	€	-
426	Meerprijs Enphase 9 panelen	€ 2.115,00	€	-
427	Meerprijs Enphase 10 panelen	€ 2.515,00	€	-
428	Meerprijs Enphase 11 panelen	€ 2.870,00	€	-
429	Meerprijs Enphase 12 panelen	€ 3.085,00	€	-
500 Loodgieterswerk		keuze deadline: 11-9-2026		
		Subtotaal 500: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

501	Waterontharder Aquapure Aquamana 12L, incl. wcd, leidingwerk en wettelijk verplichtte CA-terugstroombeveiliging LET OP alleen i.c.m. drukverhogingsinstallatie!	€	2.600,00	€	-
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€	50,00	€	-
503	Vorbereiding waterontharder aanleggen, WCD, riolering en wateraansluitingen (uitgangs positie naast de meterkast)	€	670,00	€	-
504	Drukverhoger Wilo-Isar BOOST5-E-3 inclusief installatie	€	2.780,00	€	-
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm.	€	215,00	€	-
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€	895,00	€	-
519	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met koudwatertapkraan	€	450,00	€	-
520	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met wandmengkraan	€	535,00	€	-
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€	225,00	€	-
529	Koud water aansluiting (incl. tapkraan)	€	330,00	€	-
531	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. uitstortgootsteen	€	1.780,00	€	-
536	Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger naar andere ruimte	€	1.415,00	€	-
537	Verplaatsen afzuigpunt wasmachine naar andere ruimte	€	520,00	€	-
600 Afgiftesystemen, regelingen en koeling			keuze deadline: 11-9-2026		
			Subtotaal 600: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
	Koeling				
	Afgiftesystemen en regelingen				
661	Watts vision centrale regelaar inclusief voeding	€	645,00	€	-
667	Watts ruimtethermostaat zwart (i.p.v. wit)	€	30,00	€	-
700 Ventilatie en afzuiging			keuze deadline: 11-9-2026		
			Subtotaal 700: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
701	Extra afzuigpunt ventilatie	€	515,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

800 Sanitair, keuken, deuren opties		keuze deadline: 11-9-2026		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
Sanitair				
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.: n.n.b	€ -	€ -	-
810	Laten vervallen van basis sanitair en tegelwerk	€ -8.550,00	€ -	-
811	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel	€ 1.780,00	€ -	-
812	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande wastafel	€ 620,00	€ -	-
813	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. douche	€ 1.660,00	€ -	-
814	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€ 1.660,00	€ -	-
815	Riolering & koudwater t.b.v. toilet	€ 1.750,00	€ -	-
816	Riolering & koudwater t.b.v. urinoir	€ 1.290,00	€ -	-
817	Enkelvoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 240,00	€ -	-
818	Tweevoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 310,00	€ -	-
Kerken				
850	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegeweken van de standaard keukenopstelling en aanwezige aansluitpunten	€ 325,00	€ -	-
853	Enkelvoudige wandcontactdoos op eigen eindgroep 230V/B16 (in een kookeiland)	€ 470,00	€ -	-
854	Enkelvoudige wandcontactdoos NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 295,00	€ -	-
855	Dubbele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 325,00	€ -	-
857	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen in een kookeiland (i.p.v. in een wand)	€ 265,00	€ -	-
858	Enkele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 235,00	€ -	-
859	Dubbele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 250,00	€ -	-
861	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar kookeiland	€ 135,00	€ -	-
862	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 795,00	€ -	-
863	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (afgedopt)	€ 545,00	€ -	-
864	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (incl. kraan)	€ 605,00	€ -	-
871	Aansluiting Quooker (eigen eindgroep 230V/B16A en 1/2' muurplaat)	€ 805,00	€ -	-
Deuren				
897	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.: n.n.b	€ -	€ -	-
898	Wijzigen paumelles naar zwart (per deur)	€ 35,00	€ -	-
900 Overige opties				
		keuze deadline: 11-9-2026		
		Subtotaal 900:		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

100 Bouwkundige opties

Optie Omschrijving

101 Uitbouw 2,4 meter

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde met 2,4 meter uitgebouwd. Middels deze optie wordt de bijkeuken ca. 60cm kleiner waardoor er meer leefruimte ontstaat aan de achterzijde van de woning. Hierdoor is de bijkeuken alleen nog vanuit de hal te benaderen. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening.

102 Koken en wonen omdraaien

In basis bevindt de keuken aan de achterzijde van de woning. Middels deze optie worden de aansluitpunten van de keuken verplaatst naar de voorzijde van de woning en de aansluiting voor de televisie naar de achterzijde van de woning. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening.

103 Het kozijn met openslaande deur en zijlicht (t.h.v. de woonkamer) en het kozijn met loopdeur (t.h.v. de bijkeuken) wijzigen in een grote samengestelde pui bestaande uit dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten (alleen mogelijk)

Indien gekozen is voor optie 101 bevinden er zich in de ruimte van de uitbouw een enkele loopdeur alsmede een loopdeur gecombineerd met een zijlicht. Doormiddel van deze optie worden deze openingen samengevoegd tot 1 grote pui bestaande uit dubbele openslaande deuren in het midden en aan de zijkanten een zijlicht de totale breedte van deze pui is ca. 3,7m1. E.e.a. uitgevoerd conform optietekening.

104 Het kozijn met openslaande deur en zijlicht (t.h.v. de woonkamer) en het kozijn met loopdeur (t.h.v. de bijkeuken) wijzigen in een grote samengestelde pui bestaande uit een hef-schuifpui met 2 zijlichten (alleen mogelijk in

Indien gekozen is voor optie 101 bevinden er zich in de ruimte van de uitbouw een enkele loopdeur alsmede een loopdeur gecombineerd met een zijlicht. Doormiddel van deze optie worden deze openingen samengevoegd tot 1 grote pui bestaande uit een hef-schuifpui in het midden en aan de zijkanten een zijlicht, de totale breedte van deze pui is ca. 3,7m1. De hef-schuifpui wordt voorzien van een dubbele hendel en dubbele cilinder (bedienbaar van binnen en buiten). E.e.a. uitgevoerd conform optietekening.

105 Laten vervallen vrijstaande ongeïsoleerde buitenberging (indien gekozen voor optie 101, is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 106 of 107)

Het laten vervallen van de buitenberging. Hierbij komt de ongeïsoleerde vrijstaande buitenberging te vervallen.

Indien gekozen is voor optie 101 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 106 of 107, dit komt omdat de bijkeuken door de verlenging niet meer toegankelijk is vanaf de buitenzijde van de woning. Vanuit wet- en regelgeving is het verplicht om een berging te hebben welke van buiten toegankelijk is.

OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

106 Aangebouwde ongeïsoleerde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 105)

De woning voorzien van een ongeïsoleerde onverwarmde aangebouwde berging

De aangebouwde berging heeft een buitenwerkse afmeting van ca. 3,0x5,3 m1 en wordt uitgevoerd met een ongeïsoleerde betonvloer, een ongeïsoleerd dak en een ongeïsoleerde wand. De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een loopdeur. De cilinder van de loopdeur is gelijksluitend met de woning. Verder wordt de berging voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (beide opbouw). De wanden en de plafonds zijn aan de binnenzijde niet nader afgewerkt. Het regelwerk is hierbij in het zicht. Ten behoeve van voldoende ventilatie worden er roosters aangebracht in de gevels.

107 Aangebouwde geïsoleerde en verwarmde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 105)

De woning voorzien van een geïsoleerde verwarmde aangebouwde berging.

De berging heeft een buitenwerkse afmeting van c.a. 3,0 x 5,3 m1 en wordt volledig geïsoleerd uitgevoerd. De berging wordt aan de voorzijde voorzien van een loopdeur met ventilatierooster. De cilinder van de loopdeur is gelijksluitend met de woning. Verder wordt de berging voorzien van vloerverwarming (met een ontwerptemperatuur van 15 C), een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De wanden en plafonds worden uitgevlakt (niveau D). Ten behoeve van voldoende ventilatie wordt naast het rooster in de loopdeur ook een afzuigpunt t.b.v. mechanische ventilatie aangebracht.

108 Loopdeur In achtergevel aangebouwde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 106 of 107)

Het plaatsen van een loopdeur in de achtergevel van de aangebouwde berging (alleen mogelijk in combinatie met optie 106 of 107).

109 GB-deur tussen aangebouwde berging en uitbouw van 2,4 meter (alleen mogelijk in combinatie met optie 101 en optie 106 of 107)

Het plaatsen van een GB-deur (isolerend en inbraak werend) tussen de aangebouwde berging en de uitbouw van 2,4 meter (alleen mogelijk in combinatie met optie 101 en optie 106 of 107).



OPTIELIJST



Optielijst versie: 10-4-2026

110 Samenvoegen slaapkamers 1 en 3

De slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd. Hiermee komt de wand tussen deze slaapkamers te vervallen, alsmede de deur naar slaapkamer 1. vervolgens wordt de wand tussen slaapkamer 1 en 3 verplaatst om een rechthoekige kamer te realiseren. De slaapkamer wordt voorzien van 1 lichtpunt met 3 dubbele wandcontactdozen, een thermostaat en een CO2 sensor. E.e.a. uitgevoerd conform tekening.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

