

## Woninginformatie



## Abel Tasmanplein 12 Groote gast



# Welkom bij de

## ABEL TASMANPLEIN 12 te GROOTEGAST

Mede namens de verkopers heten wij je van harte welkom. Met veel plezier geven wij je een rondleiding in deze woning. Hopelijk voldoet de woning aan jouw wensen.

In deze brochure staan foto's om een indruk te geven van de woning. Daarnaast informeren wij je over zaken zoals afmetingen, plattegronden, kadastrale situatie, vaste lasten, roerende zaken en veelgestelde vragen. De brochure is zeer zorgvuldig samengesteld, echter kunnen wij niet garant staan voor eventuele druk- of schrijffouten, afwijkende tekeningen en bedragen.

De gegevens zoals opgenomen in deze brochure vormen de basis waarop deze woning wordt verkocht. Als koper heb je uiteraard ook een eigen onderzoeksplicht. Het is daarom verstandig om je te laten bijstaan door een eigen aankoopmakelaar.

Wanneer je vragen hebt over deze woning dan staan wij je uiteraard graag te woord. Heb je serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan, dan nodigen wij je uit om een bieding uit te brengen en jouw eventuele voorwaarden bekend te maken.

Vind je het prettig om eerst jouw financiële zaken inzichtelijk te krijgen? Dan bieden wij je de mogelijkheid voor een vrijblijvend adviesgesprek met onze hypotheekadviseur.

Mocht dit toch niet de woning zijn die aan jouw woonwensen voldoet? Laat ons dit weten. Wij kunnen dan met je meedenken en op zoek gaan naar een geschiktere woning.

Wij zijn je graag van dienst!

Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies

[info@dijkstramakelaardij.nl](mailto:info@dijkstramakelaardij.nl)





## Omschrijving

Aan het Abel Tasmanplein, midden in het centrum van Grootegast, staat het prachtige appartementencomplex "Nijegast." Het ruime appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt je niet alleen veel licht en ruimte, maar ook een royaal zonneterras op het zuidwesten waar je kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om te genieten van alle gemakken die Grootegast te bieden heeft, terwijl de rust van de "Noatoristuur" op steenworp afstand is.

Grootegast heeft een gezellig dorpscentrum met diverse winkels. Het dorp is goed bereikbaar met de nabijgelegen A7 ben je snel in steden als Groningen, Drachten of Heerenveen, die ook uitstekend bereikbaar zijn met het openbaar vervoer.

Op de begane grond is er een eigen berging en een eigen parkeerplaats, afgeschermd met een hekwerk en een automatische slagboom bij de ingang. In het gebouw is een lift aanwezig, wat het gemakkelijk maakt om naar het appartement te gaan.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



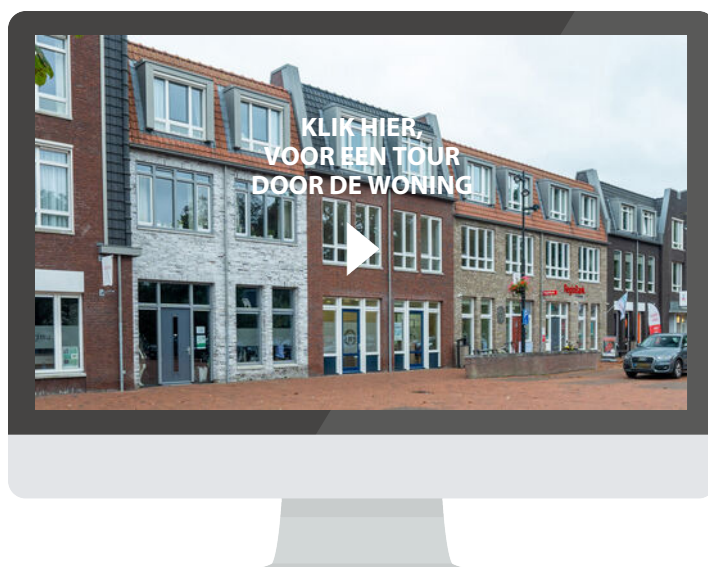


## Omschrijving

Het appartement:

Binnenkomst via de centrale entree met intercom, trappenhuis en lift. In de hal vind je een toiletruimte. De woonkamer met open keuken is royaal en beslaat een oppervlakte van circa 43m<sup>2</sup>. De keuken is voorzien van een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en een combi oven/magnetron. Verder zijn er twee slaapkamers van respectievelijk 16m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>. De badkamer heeft een douche en een wastafelmeubel. In de technische ruimte vind je onder andere de aansluiting voor een wasmachine en de cv-installatie.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



WOONOPPERVLAKTE

97 m<sup>2</sup>

INHOUD

356 m<sup>3</sup>

PERCELOPPERVLAKE

0 m<sup>2</sup>

**Algemene gegevens:**

Bouwjaar: 2011  
Soort woning: galerijflat  
Type woning: appartement

**Energie:**

Verwarming: c.v.-ketel  
Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Energie label: A+

**Rondom de woning:**

Tuin: zonneterras  
Ligging: zuidwest  
Garage: parkeerplaats

vraagprijs € 275.000 k.k.

aanvaarding: in overleg

# Dijkstra Makelaardij Financieel Advies

Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke stap in jouw leven. Daar komt naast veel werk, ook emotie bij kijken. Het huis is een plek waar veel herinneringen liggen of waar je juist herinneringen wilt gaan maken. Ons enthousiaste team van 12 medewerkers staat voor je klaar om je volledig te ondersteunen.

Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies is dagelijks bezig om de woonwensen van zowel verkopers als kopers te vervullen. De reële waarde van een woning bepalen, de bouwkundige situatie beoordelen, juridische zaken natrekken, planontwikkeling volgen, informatie van de bodemgesteldheid, kadastrale gegevens opvragen en nog veel meer.

Als NVM makelaardij kennen wij als geen ander de woningmarkt in het Westerkwartier in Groningen. Met meer dan 50 jaar ervaring in deze regio mag je van ons altijd vakkundig en eerlijk advies verwachten. De NVM geeft richtlijnen, waaraan wij ons conformeren. Ook heeft de NVM een onafhankelijke geschillen commissie. Uiteraard maken wij gebruik van het unieke uitwisselingsstelsel van de NVM en van FUNDA.

Ook voor financieel advies kun je bij ons terecht. Onze hypotheekadviseur brengt graag jouw financiële situatie in kaart en verzorgt jouw hypotheek. Op die manier weet je precies waar je aan toe bent. Ook verzekeringen voor bijvoorbeeld jouw woning, arbeidsongeschiktheid, overlijden of werkloosheid regel je via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies.

**Kortom: wij hebben alles in huis om jou volledig te begeleiden. Handig toch?**

Benieuwd naar de mogelijkheden? Wij staan je met veel plezier te woord voor het maken van een vrijblijvende afspraak. Bovendien komen wij ook graag bij je langs voor een gratis waardebepaling van jouw woning.

Tot ziens!

Janine, Albert, Petra, Chris, Caspar, Hein, Fennie, Otto, Douwe, Marinte, Peter en Klaas (vlnr)



Klik op ons logo en leer ons nog beter kennen!

# Foto's

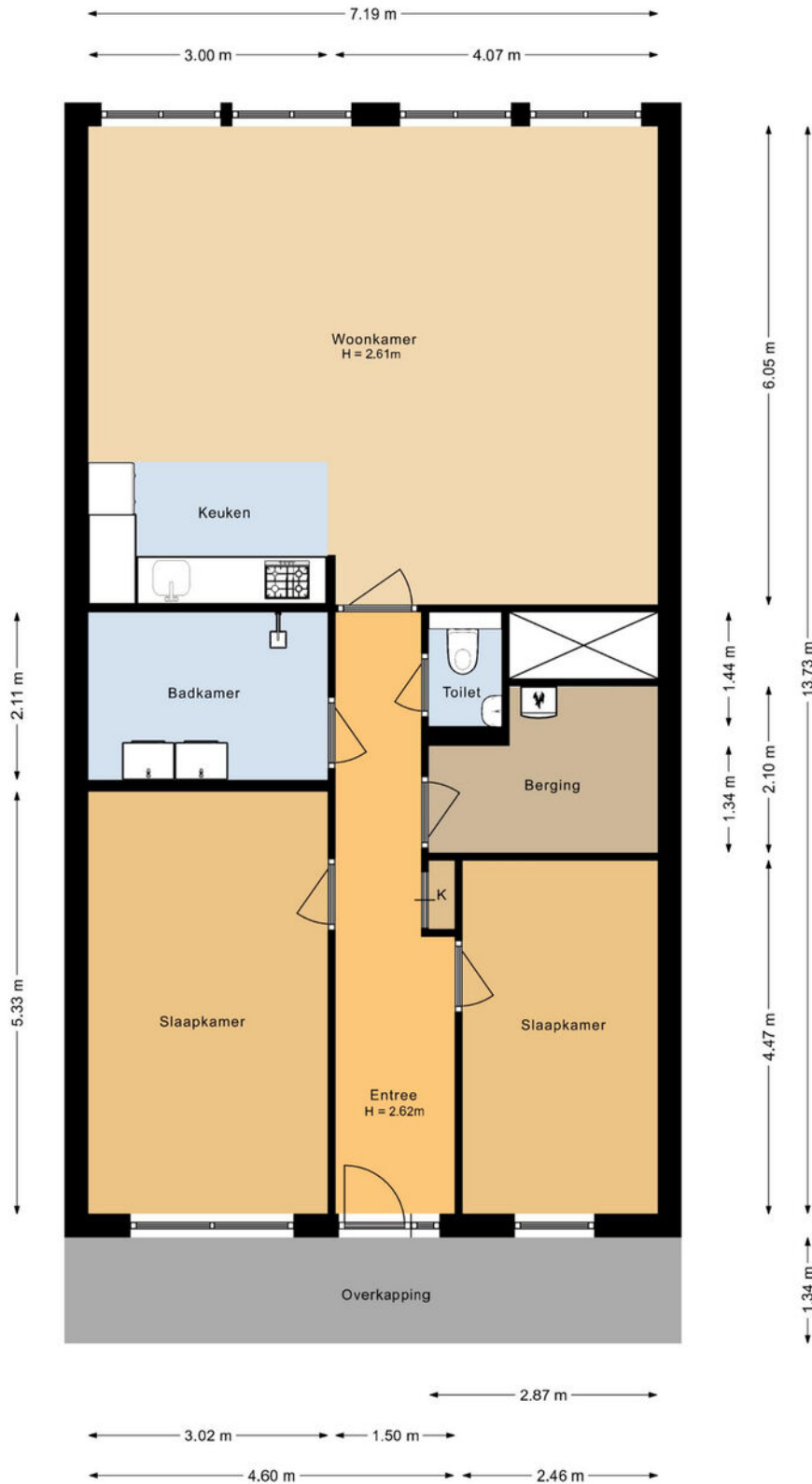






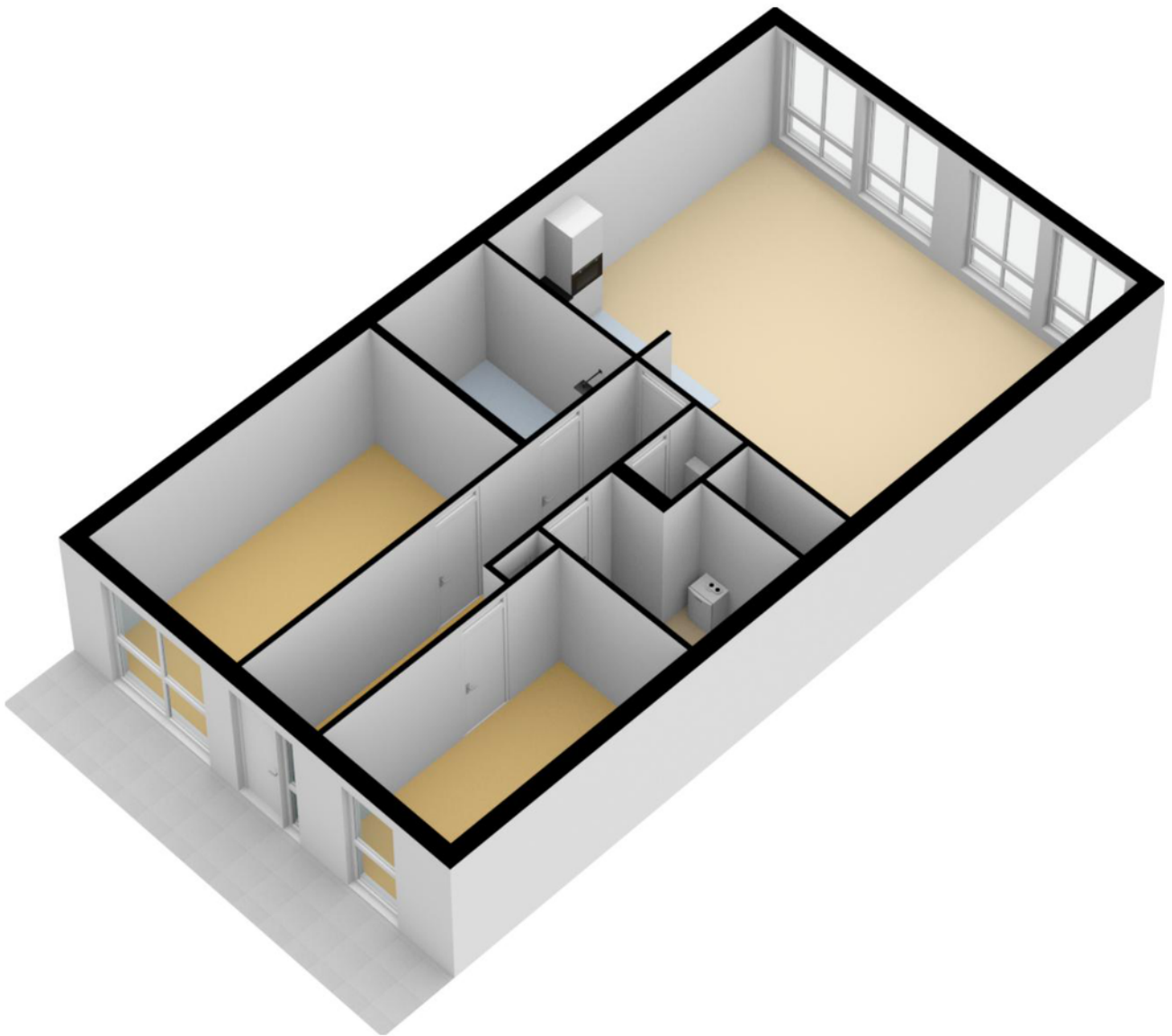
# Plattegronden

Abel Tasmanplein 12  
Grootegast  
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

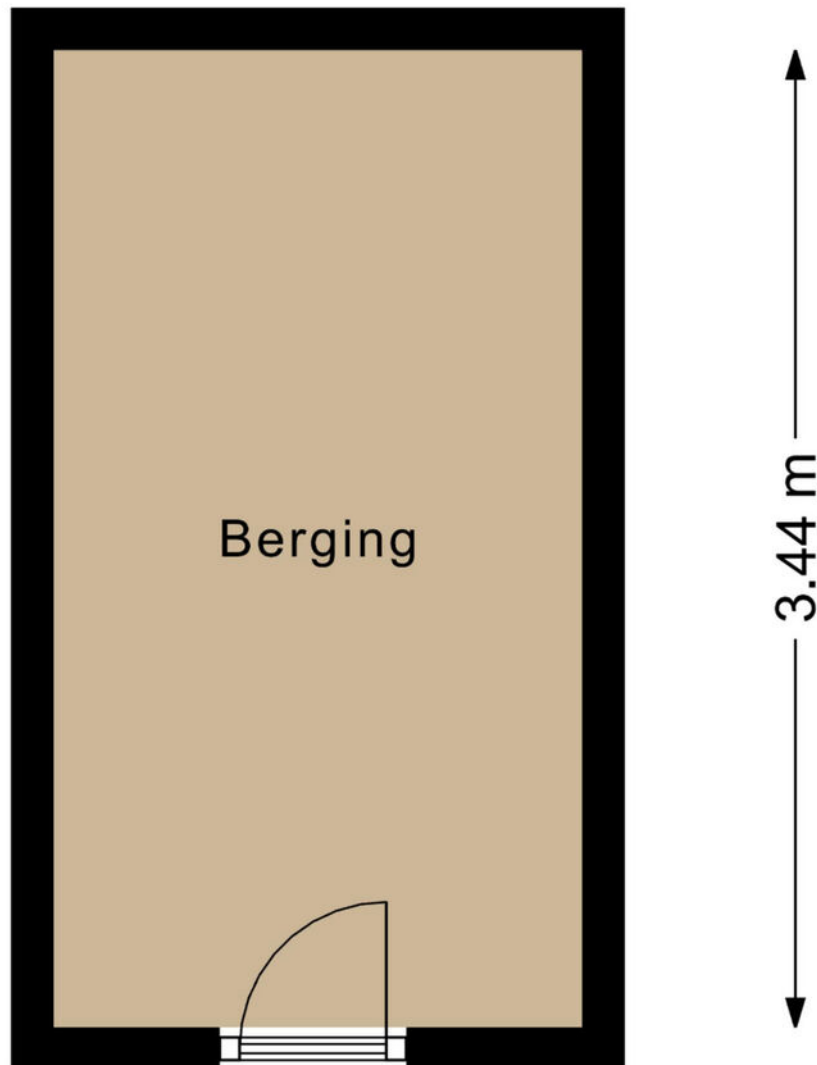
# Plattegronden



# Plattegronden

Abel Tasmanplein 12  
Grootegast  
Berging

← 1.86 m →




Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

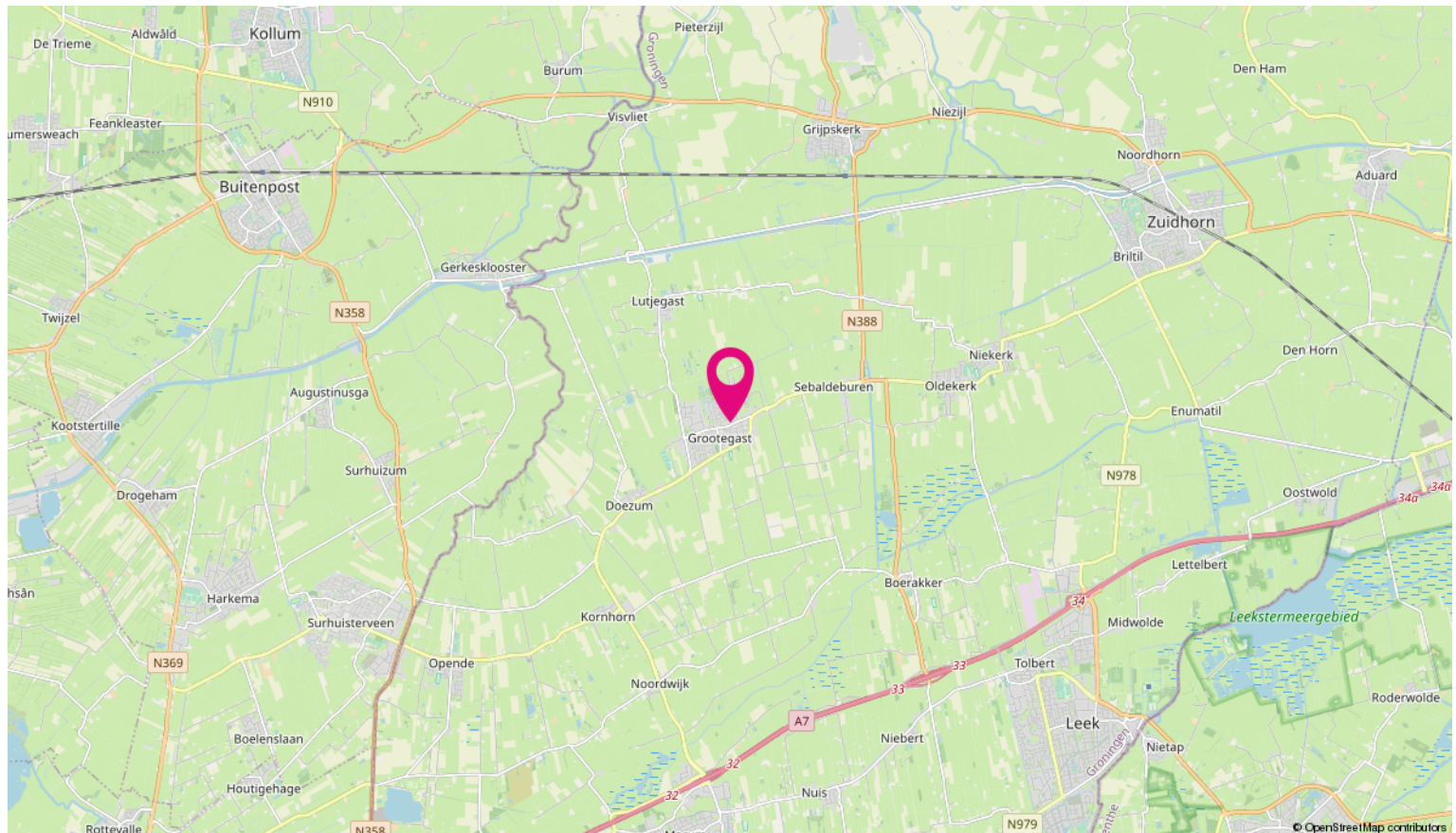
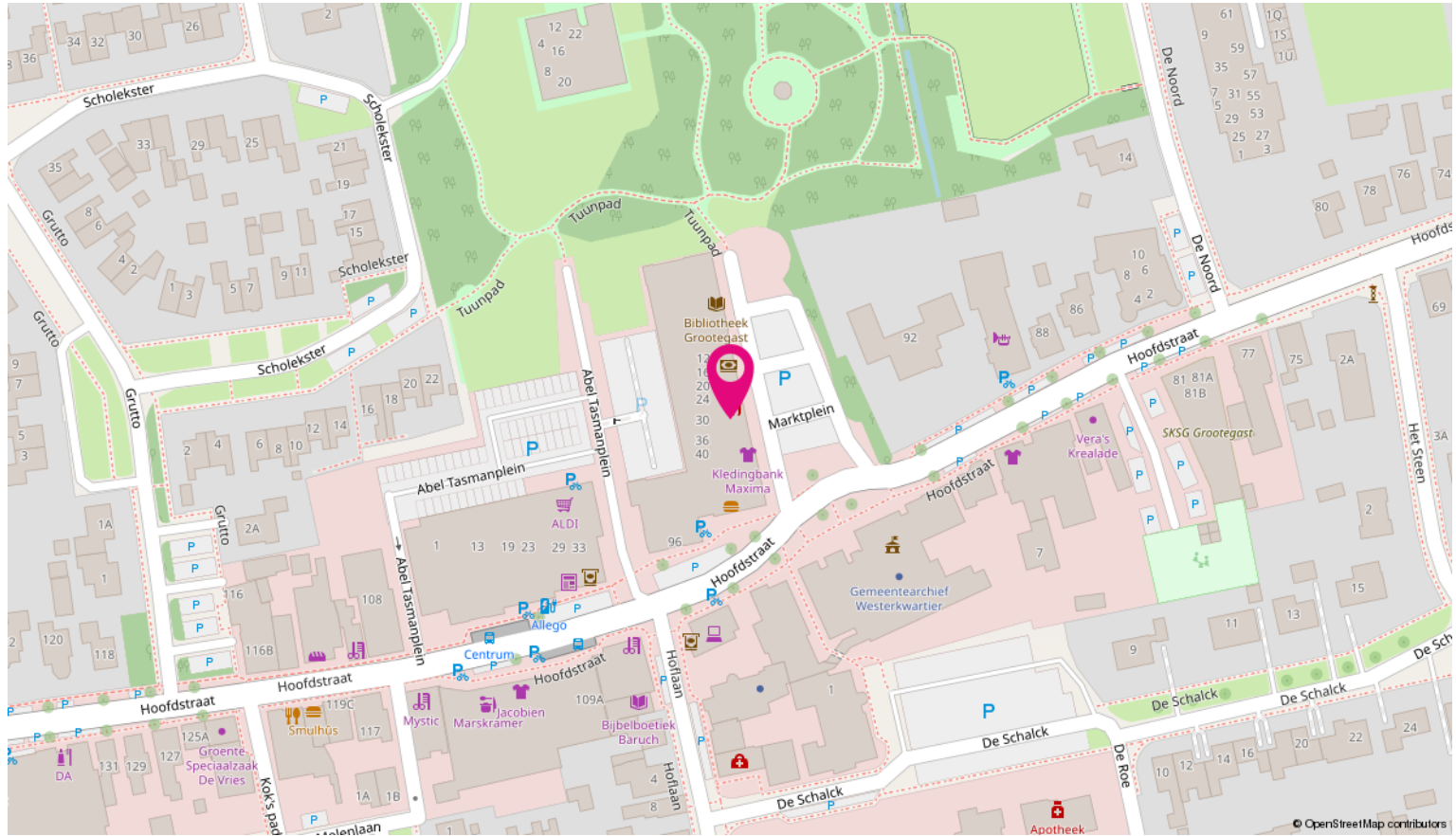


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Grootegast</p> <p>Secie D</p> <p>Perceel 4539</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Buurtinformatie - Westerkwartier / Grootegast

## Leeftijd



0 - 14: 15%    15 - 24: 11%    25 - 44: 20%  
45 - 64: 28%    65+: 26%

## Huishoudens



Eenpersoons: 34%    Zonder kinderen: 32%  
Met kinderen: 34%

## Koop / huur



Koop: 61%    Huur: 39%



49%



51%



1,3 per huishouden



## Inschrijfformulier Abel Tasmanplein 12, Grootegast

### Ondergetekende(n):

Naam: .....  
Voornamen: .....  
Geboorteplaats: .....  
Geboortedatum: .....  
Adres: .....  
Postcode: .....  
Woonplaats: .....  
Telefoon: .....  
Burgerlijke staat: .....

Hierna (samen) te noemen bieden.

Eventueel vertegenwoordigd door hun makelaar:

.....

Brengt op de bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit:

Bedrag (kosten koper): € .....

Zegge: .....

Datum overdracht: ..... - ..... - .....

Voorbehoud financiering: nee / ja, tot een bedrag van: € .....

Andere voorbehouden: nee / ja, te weten: .....

Datum: .....

Plaats: .....

Handtekening(en) : .....

**Dit formulier moet uiterlijk op 27 november 2023 om 12:00 uur bij SMID Netwerk Notarissen,**

**De Gast 6, 9801 AD, Zuidhorn te zijn ingeleverd. De inschrijving mag ook per mail gestuurd**

**worden naar: [info@notariszuidhorn.nl](mailto:info@notariszuidhorn.nl) . U dient ook een kopie van een geldig**

**legitimatiebewijs toe te voegen.**

# ONZE AANKOOPDIENSTEN

Je wilt een huis kopen, maar weet niet waar je moet beginnen? Logisch! Of misschien heb je al een paar keer achter het net gevestigd? Balen! Bij een huis kopen komt heel wat kijken. Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies is er om je te helpen bij de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Ons team van enthousiaste medewerkers heeft alle kennis en ervaring om voor jou het beste resultaat te behalen. Het allerfijnste in deze samenwerking? Jij hebt tijdens de bezichtiging alle ruimte om te ervaren hoe en woning 'voelt', terwijl wij kijken naar de staat en bouwtechnische kant.

Voordat we samen huizen gaan bezichtigen leren we jou graag eerst kennen. Natuurlijk ben jij ook op zoek naar een makelaar waarmee je een klik hebt. Je bent welkom op ons kantoor voor een vrijblijvend gesprek. In dit gesprek inventariseren we jouw woonwensen en geven we een eerlijk en kundig advies.

Neem gerust contact met ons op om een afspraak in te plannen.

0594 - 501 501 ( ook Whatsapp)  
info@dijkstramakelaardij.nl

## COPAAN

Als één van de weinige makelaars in het noorden werken wij samen met het unieke zoekstelsel Copaan. Met Copaan vind je beter, sneller en leuker de perfecte woning!

In de video hiernaast legt Janine uit wat Copaan zo bijzonder maakt!

Neem contact met ons op om Copaan 14 dagen gratis te gebruiken!



[www.dijkstramakelaardij.nl](http://www.dijkstramakelaardij.nl)